



COMUNITÀ MONTANA DELLE PREALPI TREVIGIANE

Protocollo n. 330 del 07/03/2011

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE PER GLI ANNI DAL 2011 AL 2014 DEI PASCOLI E DEI FABBRICATI DELLA MALGA MOLVINE- BINOT IN COMUNE DI SEGUSINO E VALDOBBIADENE

Visto il Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzazione dei pascoli montani di proprietà pubblica, approvato dalla Giunta della Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane con deliberazione n. 19 del 22.04.2002 su delega della Regione Veneto (D.G.R. 16.11.2001 n. 3125);

In esecuzione della deliberazione della Giunta della Comunità Montana n. 9 in data 1 marzo 2011;

SI RENDE NOTO

E' indetta l'asta pubblica per la concessione in gestione dei pascoli e dei fabbricati della malga Molvine-Binot concessa in locazione alla Comunità Montana, sita in Comune di Segusino e Valdobbiadene **per le annualità monticatorie dal 2011 al 2014 a partire dal 20 maggio (consegna della malga) e fino al 31 ottobre di ciascun anno.**

Le modalità di gestione sono indicate nell'apposito disciplinare riportato nella parte finale del presente bando.

L'identificazione catastale della malga e dei fabbricati che ne fanno parte è contenuta nella scheda allegata al presente avviso, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Sono ammessi a partecipare all'asta pubblica gli **imprenditori agricoli a titolo principale** o **imprenditori agricoli professionali** (I.A.P.) come definiti nel Decreto Legislativo n. 99 del 29/03/2004.

La normativa statale stabilisce che la qualifica di I.A.P. in zona montana può essere richiesta da chi possiede conoscenze e competenze professionali (art. 5 Regolamento (CE) n. 1257/1999), dedica all'attività agricola (di cui all'art. 2135 del codice civile) 25% del proprio tempo di lavoro complessivo e ricava dall'attività medesima almeno il 25% del proprio reddito globale di lavoro.

L'asta pubblica si terrà mediante offerte segrete, tenendo conto dei seguenti elementi:

- A) Offerta economica, non inferiore al canone annuo di €2.000,00;
- B) Provenienza del malghese;
- C) Giovane imprenditore titolare dell'azienda.

A tale fine vengono stabiliti i seguenti punteggi per ognuno degli elementi di valutazione.

A. OFFERTA ECONOMICA

- 1,00 punti ogni €200,00 offerti in aumento, quale canone di concessione della malga;

B. PROVENIENZA DEL MALGHESE

- 5,00 punti – residenza in un Comune della Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane;
- 1,00 punti – residenza in Comuni al di fuori della Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane;

Il requisito della residenza dovrà essere posseduto alla data indicata in calce al presente bando.

C. GIOVANE IMPRENDITORE

- 5,00 punti se il richiedente (singolo o associato), titolare dell'azienda, ha un'età inferiore di anni 40.
- 2,00 punti se il richiedente (singolo o associato) ha un'età superiore ai 40 anni.

Nel caso di società la maggioranza dei componenti deve avere un'età inferiore ai 40 anni ed essere iscritta nei ruoli previdenziali dei coltivatori diretti.

In caso di domanda presentata congiuntamente da più concorrenti associati o da consorzio o cooperativa agricola, verranno prese in considerazione "la provenienza del malghese" e "il giovane imprenditore" solo del capofila, il cui nominativo dovrà essere chiaramente esplicitato nella domanda medesima.

La concessione degli immobili verrà assegnata al concorrente che avrà conseguito il punteggio massimo più elevato.

Per poter partecipare all'asta, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, alla data di scadenza per la presentazione della domanda:

1. Essere **imprenditore agricolo a titolo principale** o **imprenditore agricolo professionale** (I.A.P.) come definito nel Decreto Legislativo n. 99 del 29/03/2004, singolo od associato;
2. Non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dalla normativa in materia di concessione di beni pubblici.

L'asta si terrà alle ore **17.00 del 29.03.2011**, presso la sala della Giunta della Comunità Montana ed i partecipanti all'asta, **pena l'esclusione dalla gara, dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del 29.03.2011** offerta in bollo da € 14,62. Tale offerta, sempre **pena l'esclusione** dev'essere contenuta in un'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno il nome e l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: **Offerta economica per la concessione in gestione della malga denominata "Molvine-Binot"**.

Qualora le offerte fossero presentate per mezzo del servizio postale, per essere validamente ammesse devono comunque pervenire entro la predetta data. Non vale quindi la data del timbro postale di partenza.

Nella stessa busta dovranno essere inclusi anche i seguenti documenti:

1. La richiesta di partecipazione all'asta, utilizzando, pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente il modello A) allegato al presente avviso e del quale ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Offerta economica sull'importo a base d'asta, utilizzando, pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente il modello B) allegato al presente avviso e del quale ne costituisce parte integrale e sostanziale;
3. Fotocopia di un valido documento di riconoscimento;

Oltre il termine di cui sopra non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno degli elementi richiesti.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone, comunque, comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

L'autorità che presiede all'asta è il responsabile del procedimento, il Segretario – Direttore della Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane. L'aggiudicazione è definitiva ad un unico incanto.

Il presente avviso resta pubblicato, per 21 giorni, sul sito istituzionale della Comunità Montana all'indirizzo www.prealpitrevigiane.it, nonché all'albo pretorio presso la Sede.

Presso l'ufficio di Segreteria della Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane si potranno acquisire ulteriori informazioni e copia della documentazione concernente l'asta (tutti i giorni feriali dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00. Il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00).

DURATA DEL CONTRATTO

Anni 4 (dal 2011 al 2014) con possibilità di proroga per un ulteriore periodo di 4 (quattro) anni.

PAGAMENTI

Il canone dovrà essere corrisposto con le seguenti modalità:

- €500,00 al momento della consegna del pascolo;
- il saldo alla chiusura della stagione monticatoria.

CAUZIONI E GARANZIE

Prima della firma del contratto di concessione in locazione, il concessionario dovrà costituire un deposito cauzionale in contanti o con titoli di stato o mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, con validità estesa a tutta la durata della concessione con importo pari al 20% dell'importo del canone di locazione risultante dall'aggiudicazione a garanzia della corretta gestione della "Malga Molvine-Binot" (fabbricato rurale e pascoli).

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà obbligarsi a:

- **richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per la trasformazione del latte presso la malga, nonché alla vendita diretta;**
- effettuare la pulizia generale della malga e della stalla;
- risparmio delle risorse energetiche e idriche;
- la manutenzione ordinaria della malga;
- la corretta manutenzione dell'impianto idrico e dell'impianto di fognatura mediante la pulizia periodica delle vasche a tenuta;
- il bestiame monticato dovrà essere custodito in condizioni di sicurezza;
- è vietato il pascolo libero dei bovini adulti maschi;
- divieto di accettare in malga animali sprovvisti dei necessari certificati di sanità e vaccinazione (i quali dovranno essere tenuti in malga a disposizione per eventuali controlli) ed attenersi ad ogni altra norma e prescrizione dell'autorità veterinaria;
- eseguire nelle adiacenze dei fabbricati l'estirpazione dal pascolo delle piante infestanti prima che producano il seme, il taglio in prefioritura delle ortiche, la pulizia e la manutenzione delle pozze di abbeveraggio esistenti, lo spurgo dei pozzi neri e le vasche del liquame, la

manutenzione della viabilità, la disinfezione dei depositi di acqua potabile, le pulizie annuali dei fabbricati, l'imbianchimento degli intonaci, la manutenzione delle recinzioni ecc...;

- le attrezzature, gli impianti mobili, se non in dotazione alla malga al momento della consegna ed eventuali oneri per i servizi in rete, rimarranno rispettivamente di proprietà o a carico del concessionario;
- rimangono a carico del concessionario tutti gli oneri derivanti dall'eventuale utilizzo dei servizi in rete (acqua, luce, gas, gasolio);
- divieto di taglio delle piantagioni presenti senza preventiva autorizzazione;
- sfalcio dell'erba e/o pascolo con divieto assoluto di lasciare le aree abbandonate;
- qualsiasi pericolo dovrà essere comunicato alla Comunità Montana;
- il concessionario dovrà mantenere la destinazione d'uso concessa;
- **La Comunità Montana concede la possibilità ai gestori, qualora in possesso delle autorizzazioni richieste, di poter utilizzare i locali della malga per attività agrituristica.**

Così come previsto dal "Disciplinare", ad inizio stagione, in occasione della consegna della malga, saranno stabiliti e quantificati gli interventi di manutenzione e miglioramento che il concessionario dovrà eseguire a proprio carico.

DISCIPLINARE CON LE DISPOSIZIONI REGOLANTI LA GESTIONE

- 1. L'affitto viene concesso per il pascolo di animali esclusivamente da LATTE.**
2. La monticazione è autorizzata per il periodo dal 20 maggio al 31 ottobre.
3. Sono a carico del concessionario tutte le spese per l'eventuale assunzione della mano d'opera, per le assicurazioni sociali, previdenziali, infortunistiche, mutualistiche ed ogni altra, declinando la Comunità Montana da ogni responsabilità dovuta per violazioni di legge.
4. Il concessionario dovrà sottostare a tutte le condizioni stabilite dal presente avviso, a quelle consuetudinarie e a quelle stabilite dal Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzazione dei pascoli montani di proprietà di Comuni, Enti e Comunioni familiari, approvato dalla Giunta della Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane con deliberazione n. 19 del 22.04.2002 su delega della Regione Veneto (D.G.R. 16.11.2001 n. 3125), al quale si rimanda per quanto qui sopra non previsto.
5. Il carico massimo di monticazione è stabilito in 29 unità bovine adulte. Su detto carico è ammessa una tolleranza del 4% in più o in meno.
6. Durata massima dell'alpeggio: giorni 153.
7. Impegno a custodire il bestiame durante il periodo di monticazione.
8. La malga non potrà essere né in tutto né in parte subaffittata.
9. Impegno del concessionario anche alla cura, decoro ed alla manutenzione ordinaria degli spazi circostanti agli edifici, con assoluto divieto di stazionamento di campers, roulotte e carovan, secondo le modalità che saranno stabilite d'intesa con l'Ufficio tecnico.
10. In caso di reiterata violazione (per almeno 2 volte) delle clausole contrattuali è in facoltà della Comunità Montana concedente risolvere il contratto mediante il semplice invio di una raccomandata con ricevuta di ritorno. Parimenti, l'accertamento delle infrazioni sarà comunicato all'interessato mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Qualora la Comunità Montana dovesse subire dei danni a seguito della risoluzione anticipata del contratto di convenzione, gli stessi saranno addebitati al Concessionario, secondo la quantificazione effettuata dall'Ufficio Tecnico.
11. Nel caso in cui si rendesse necessario un intervento di manutenzione straordinaria agli edifici, la Comunità Montana, sempre che ci siano disponibilità di bilancio, si impegna a provvedervi in tempi congrui e possibilmente in modo tale da non arrecare disagio all'attività di malga.

12. All'atto della presa in carico delle malghe sarà, obbligatoriamente, proceduto all'effettuazione di apposito sopralluogo tra il Concessionario ed il rappresentante dell'Ufficio Tecnico, al fine di individuare l'esatta consistenza delle dotazioni e dei luoghi oggetto di concessione.
13. Alla scadenza della concessione sarà eseguito un ulteriore sopralluogo, con cui verificare le condizioni di riconsegna del bene alla Comunità Montana. In caso di mancata presentazione da parte del Concessionario al sopralluogo di cui sopra, sarà provveduto, senza altro indugio, all'incameramento della cauzione definitiva, ferma restando la possibilità per la Comunità Montana di procedere al risarcimento di ogni eventuale danno che fosse stato causato al patrimonio immobiliare comunale oggetto di concessione.
14. Il Concessionario solleva la Comunità Montana da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi all'interno del perimetro della malga, nel periodo di vigenza della concessione. Il Concessionario ha, altresì, l'obbligo di informare tempestivamente la Comunità Montana qualora riscontrasse danni alla struttura degli immobili, al fine di permettere l'intervento.
15. L'attivazione della concessione è sottoposta alla consegna alla Comunità Montana della cauzione definitiva di importo pari al 20% di quello di aggiudicazione, nonché alla stipula del contratto di concessione, con oneri e spese di registrazione a carico del concessionario stesso.

Vittorio Veneto, 7 marzo 2011

Il Responsabile del Procedimento
- F.to Lorenzo Traina -

SCHEDE DESCRITTIVA DELL'IMMOBILE MALGA "MOLVINE-BINOT"
CONCESSA IN DOTAZIONE ALLA COMUNITA' MONTANA

Altitudine: Malga Molvine-Binot m. 1.167 s.l.m.

Accessibilità: dalla Strada Comunale Pianezze – Malga Mariech dopo deviazione per loc. Balcon, al primo tornante prendere prima strada a sinistra e dopo Km. 1 di strada sterrata si arriva alla malga Molvine-Binot.

Carico minimo: 1,48

Carico massimo: 29 U.B.A ai sensi delle disposizioni in materia di condizionalità di cui alla D.G.R. n. 3540 del 30 dicembre 2010;

Estensione pascoli:

La malga Molvine-Binot comprende un territorio pari ad una superficie catastale di ha. 26.61.56 di cui ha. 7.40.00 di superficie pascolava effettiva. Così individuata catastalmente:

Terreni:

- Comune di Segusino

- Foglio 7

- Mappali	n. 109 Prato	4	di ha. 0.83.95
	n. 110 Prato	4	di ha. 0.75.29
	n. 151 Pascolo	1	di ha. 1.89.56
	n. 152 Pascolo	2	di ha. 4.16.36
	n. 179 Prato	4	di ha. 1.22.49
	n. 187 Prato	3	di ha. 1.53.51
	n. 201 Prato	3	di ha. 0.02.38
	n. 309 Prato	2	di ha. 1.96.36
	n. 311 Prato	2	di ha. 0.33.26

- Foglio 10

- Mappali	n. 20 Prato	3	di ha. 3.91.17
	n. 21 Prato	4	di ha. 3.86.67
	n. 28 Bosco ceduo	3	di ha. 0.31.37
	n. 29 Bosco ceduo	3	di ha. 0.13.20
	n. 155 Pascolo	2	di ha. 0.07.80

- Comune di Valdobbadiene

- Sezione di Valdobbadiene

- Foglio 7

- Mappali	n. 1 Incolto prod.	U	di ha. 1.26.24
	n. 2 Pascolo	1	di ha. 4.25.40

Fabbricati:

- Comune di Segusino

- Foglio 7

- Mappale	311	Fabbr. rurale	di ha. 0.06.04
- Mappale	168	Fabbr. rurale	di ha. 0.00.14
- Foglio 10			
- Mappali	16	Fabbr. rurale	di ha. 0.00.37

Allegato A) al Bando d'Asta

**Al Sig. Presidente
della Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane
Via V. Emanuele II, 67
31029 VITTORIO VENETO (TV)**

OGGETTO: Affidamento in gestione per anni 4 (dal 2011 al 2014) della malga "Molvine-Binot" concessa in locazione alla Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane. Richiesta di partecipazione all'asta.

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____, residente nel Comune di _____ rappresentante
della ditta _____,
con sede nel Comune di _____, Provincia di _____ Stato _____,
via _____, codice fiscale _____, P. I.V.A: _____
telefono n. _____, fax _____, con espresso riferimento alla
ditta rappresentata:

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta per l'affidamento in gestione per gli anni dal 2011 al 2014 dei pascoli e dei fabbricati della Malga Molvine-Binot, in Comune di Segusino e Valdobbiadene a cui intende partecipare:

(barrare la voce che interessa)

- come imprenditore agricolo a titolo principale o imprenditore agricolo professionale (I.A.P.)
come definito nel Decreto Legislativo n. 99 del 29/03/2004, singolo od associato;
- come impresa singola;
- in associazione o consorzio con altre imprese;
- altra forma: _____

DICHIARA

- di accettare, in modo incondizionato e senza riserva, le condizioni riportate nel bando e nel Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzazione dei pascoli montani di proprietà dei Comuni, Enti e Comunioni familiari, approvato dalla Giunta della Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane con deliberazione n. 19 del 22.04.2002 su delega della Regione Veneto (D.G.R. 16.11.2001 n. 3125);

- di essersi recato sul posto e aver preso visione e conoscenza delle condizioni attuali delle strutture e dei pascoli della malga e di non aver alcun rilievo da fare in merito;
- di accettare le prescrizioni e/o direttive eventualmente impartite dagli Uffici della Comunità Montana;
- di obbligarsi a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per la trasformazione del latte presso la malga, nonché alla vendita diretta;
- di prendere atto della possibilità, qualora in possesso delle autorizzazioni richieste, di poter utilizzare i locali della malga per attività agrituristica.

Data: _____

IL RICHIEDENTE

Allegare copia documento di riconoscimento

BOLLO €14,62

MODULO OFFERTA

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____ Provincia di _____
Stato _____, via _____ legale rappresentante della ditta:
_____ con sede nel Comune di _____
Provincia di _____ Stato _____ via _____
Codice fiscale _____ telefono n. _____, fax _____

visto l'avviso di asta pubblica per la concessione in gestione per le stagioni monticatorie dall'anno 2011 all'anno 2014 dei pascoli e dei fabbricati della malga denominata "Molvine-Binot" sita in Comune di Segusino e Valdobbiadene, presenta la seguente offerta economica sull'importo a base d'asta di €2.000,00:

- € _____ (cifra)(_____)(lettere)

Data: _____

FIRMA
