



DETERMINAZIONE N. 1 DEL 11-01-2019

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DELL'UNIONE MONTANA PREALPI TREVIGIANE SITO IN CISON DI VALMARINO VIALE TRENTO TRIESTE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL SEGRETARIO

Premesso che:

- questo ente è proprietario del fabbricato sito in Comune di Cison di Valmarino, viale Trento Trieste n. 33, censito al catasto come segue:
COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Catasto Fabbricati – Sezione B – Foglio 5 – mapp. 1132 sub 1
(a seguito di denuncia di variazione dell'ottobre 2018, in precedenza Foglio 5 – mapp. 1132 e Foglio 14 – mapp. 1131)
- con deliberazione di Consiglio n. 10 del 28.8.2018 è stato approvato il piano delle valorizzazioni immobiliari 2018-2020 e disposta l'alienazione dell'immobile di cui sopra, con previsione di un diritto di prelazione a favore dei 10 Comuni attualmente facenti parte dell'Unione Montana Prealpi Trevigiane;
- con determinazione n. 44 del 14.9.2018 è stata avviata la procedura di alienazione mediante asta pubblica nel rispetto delle norme di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. 23.05.1924, n.827;

Visto il verbale di gara del 9.11.2018, allegato alla presente, dal quale si evince che, in base ai contenuti del bando, risulta aggiudicata in via provvisoria la gara a favore del sig. Toffolatti Pietro, residente in Cison di Valmarino (TV), in Via San Silvestro 8/A, al prezzo offerto pari ad € 66.950,00 (euro sessantaseimilanovecentocinquanta/00);

Dato atto che con prot. 630 del 9.11.2018 i Comuni dell'Unione Montana sono stati informati dell'offerta di cui sopra, nonché della possibilità di esercitare, ai sensi del bando, il diritto di prelazione;

Considerato che, nel termine previsto dal bando, nessuno dei Comuni dell'Unione Montana ha esercitato il previsto diritto di prelazione;

Attesa la regolarità del procedimento;

Ritenuto il verbale di cui trattasi meritevole di approvazione e ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva e al successivo atto di vendita dell'immobile;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il Decreto del Presidente n. 27/2015 – con il quale il Presidente ha nominato il sottoscritto Responsabile degli Affari Generali e del Servizio Finanziario dell'Unione Montana;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze della gara per l'alienazione immobile dell'Unione Montana Prealpi Trevigiane sito in Cison di Valmarino viale Trento Trieste approvando il relativo verbale in data 9.11.2018 ore 14.00, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, nonché di aggiudicare definitivamente l'immobile a favore del seguente offerente: Toffolatti Pietro TFFPTR52E17C735Z, residente a Cison di Valmarino (TV), via S. Silvestro 8/A, al prezzo offerto pari ad € 66.950,00 (euro sessantaseimilanovecentocinquanta/00);
2. di accertare il suddetto importo di € 66.950,00 al cap. 208 codice 4.04.01.08.017 "Alienazione immobile Cison di Valmarino" del bilancio anno 2019;
3. di dare atto che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione e imposte e tasse vigenti;
4. di demandare al Responsabile dell'Ufficio i conseguenti adempimenti;
5. disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente.

*Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Rolando Fontan*

Visto di regolarità contabile sul presente impegno di spesa e di copertura finanziaria

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Rolando Fontan*